

OBRAZAC 16.

Stečajnom upravitelju ANTE VUKAŠINA
adresa Ulica dr. Franje Tuđmana 46
Poslovni broj spisa St-499/2017

**I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU
PODACI O VJEROVNIKU:**

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv MARY SKROČE
OIB 88869637242
Adresa/sjedište Obala kneza Branimira 27
IBAN _____

Elektronička pošta _____

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv BOROVİ ĐOKOZA d.o.o. u stečaju
OIB 55403081793
Adresa/sjedište Put Murvice 44, ZADAR

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Iznos tražbine _____ (kn)

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA/NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave _____

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava _____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom _____ (kn)

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnik dužan je

naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova

tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

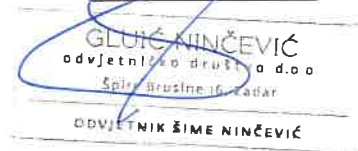
III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava Ugovor o kupoprodaji nekretnosti, ov-1154/16
Predmet izlučnog prava STAN U PRIZEMLJU SVETOM NA K.Č. 853/4 K.O. ZADAR
Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

Mjesto i datum

14.08.2023

Potpis vjerovnika





GLUIĆ NINČEVIĆ ODVJETNIČKO DRUŠTVO

PUNOMOĆ

MARY SKROČE iz Zadra, Obala kneza Branimira 27, OIB: 88869637242

ovlašćuje

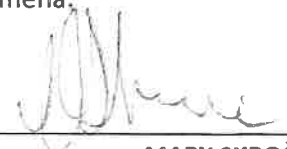
odvjetnike Antu Gluića, Šimu Ninčevića, Karla Guzobada i Branimira Zubčića u GLUIĆ NINČEVIĆ odvjetničkom društvu d.o.o. Zadar, Špire Brusine 16, OIB: 75663620109 te odvjetničke vježbenike, da me (nas) zastupaju u građanskom, parničnom, izvanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom, kaznenom postupku, postupcima pred trgovačkim sudovima, u postupcima pred javnopravnim tijelima, koji se vodi kod

Radi: **ZASTUPANJA U STEČAJNOM POSTUPKU DRUŠTVA BOROVA DOKOZA d.o.o.**

pod naslovnim brojem:

Ovlašćujem (o) ih da me zastupaju u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih nadležnih tijela, kao što ih ovlašćujem (o) da u naše ime i za naš račun u postupcima bilo dragovoljne ili prisilne naplate zahtijevaju i podnose prijedloge za ovrhu i druge radnje kojima se isplata dosuđenih iznosa zajedno sa zakonskim zateznim kamatama, parničnih troškova kao i dosuđenih troškova ovršnog i kaznenog postupka ima izvršiti izravno na račun punomoćnika, te radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih interesa poduzimaju sve pravne radnje i upotrebe sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa nagodbe, daje nasljedničke izjave te da u moje (naše) ime prima pozive i pismena.

U Zadru, dana 17. svibnja 2023. godine


MARY SKROČE

BOROVİ DOKOZA d.o.o. Zadar, Put Murvice 44, OIB: 55403081793,
zastupano po direktoru NADA DOKOZA, OIB: 20595451866
Zadar, Skradinska 6/ A, kao prodavatelj(u daljnjem tekstu:prodavatelj)

i

MARY SKROČE iz Zadra, Obala kneza Branimira 27, OIB: 88869637242, kao
kupac (u daljnjem tekstu: kupac)

sklopili su dana 10.02.2016.g. u Zadru slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje stan u Zadru u ulici Put Nina, koji se nalazi u prizemlju stambene zgrade, koji stan je površine cca 60,00 m² a sastoji se od dnevnog boravka površine 14,05, blagovaonice površine 7,03 m², kuhinje površine 5,85 m², wc-a površine 2,72 m², ulaznog hodnika površine 7,68 m², sobe površine 7,89 m², sobe površine 11,34 m² te kupaonice površine 3,44 m², sa pripadajućom terasom površine cca 11,90 m² i pripadajućim vrtom prema projektu Block projekt d.o.o., koja zgrada je izgrađena na k.č.br. 853/4 upisane u zk.ul. 5662 k.o. Zadar, koji stan predstavlja odgovarajući suvlasnički udio iste nekretnine, te kao pripadak navedenom stanu prodaje se i posebno garažno parkirališno mjesto.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ukupna kupoprodajna cijena za nekretninu-stan opisan u Članku 1. ovog Ugovora iznosi 50.000,00 EUR-a (slovima: pedesettisućaeura) u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je kupac isplatio prodavatelju dio kupoprodajne cijene iz članka 2. ovog Ugovora u iznosu od 30.000,00 EUR-a (slovima: tridesettisućaeura) u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju

Hrvatske narodne banke na dan isplate, i to izravno na žiro račun prodavatelja koji se vodi kod Kreditne banke Zagreb d.d.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će kupac preostali iznos kupoprodajne cijene u iznosu od 20.000,00 EUR-a (slovima: dvadesettisućaeura) u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke isplatiti prodavatelju nakon što se prodavatelj ishodi Elaborat o etažiranju za predmetnu zgradu (i stan) izgrađenu na predmetnoj nekretnini iz čl.1. ovog ugovora, a kojim će Elaboratom predmetni stan opisan u čl.1. ovog ugovora postati podoban za uknjižbu prava vlasništva za cijelo bez ikakvih uknjiženih tereta ili zabilježbi, za koje obveze mu se ostavlja rok najkasnije do dana 01.07.2016.g.

Nakon isplate ukupne kupoprodajne cijene ugovorne strane će pristupiti sklapanju aneksa ugovora o kupoprodaji predmetne nekretnine opisane u čl.1. ovog ugovora, koji aneks će sadržavati tabularnu izjavu podobnu za uknjižbu vlasničkih prava na predmetnom stanu kao posebnoj etažnoj jedinici, i to bez bilo kakvih upisanih tereta ili ograničenja.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će uz ovaj ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopiti i poseban ugovor o osnivanju hipoteke u iznosu kupoprodajne cijene plaćene kupcu na dan sklapanja ovog ugovora, i to radi osiguranja prava kupca iz ovog ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će po ispunjenju gore navedene obveze prodavatelja (uknjižba Elaborata o etažiranju kojom će predmetni stan biti formiran kao posebna etaža u zemljišnim knjigama na ime prodavatelja bez ikakvih upisanih tereta) sklopiti odgovarajući aneks ovom ugovoru kojim će predmetni stan biti precizno označen sukladno upisu u zemljišnoj knjizi.

Članak 4.

Prodavatelj se obvezuje da će izgraditi (dovršiti) zgradu u kojoj se predmetni stan nalazi do faze «ključ u ruke» najkasnije do 01.05.2016.g.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ukoliko prodavatelj ne ispuni svoju obvezu kompletnog dovršenja zgrade (i predmetnog stana do faze «ključ u ruke») i okoliša iz čl.5 ovog predugovora najkasnije do 01.05.2016.g. da mu se za svaki mjesec zakašnjenja određuje ugovorna kazna-penal u iznosu od 2.000,00 Eur-a (slovima: dvijetisućeeura) za svaki započeti mjesec zakašnjenja i to u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate, s tim da će se ostatak kupoprodajne cijene koji se ima isplatiti prilikom sklapanja aneksa ovog kupoprodajnog ugovora odgovarajuće smanjiti za utvrđene iznose ugovorne kazne.

Trenutak dospijea gore navedene obveze prodavatelja-kompletnog dovršenja zgrade do faze «ključ u ruke», na temelju sporazuma ugovornih strana odrediti će ovlašteni projektant iz tvrtke Block-projekt d.o.o.

Prodavatelj se obvezuje ishoditi Elaborat o etažiranju za predmetnu zgradu (i stan) izgrađenu na predmetnoj nekretnini iz čl.1. ovog ugovora, a kojim će Elaboratom (njegovom pravomoćnom uknjižbom u zemljišnim knjigama) predmetni stan površine cca 48 m² postati podoban za uknjižbu prava vlasništva za cijelo, za koju obvezu mu se ostavlja rok najkasnije do dana 01.07.2016.g.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ukoliko prodavatelj ne ispuni svoju obvezu iz prethodnog stavka ovoga članka najkasnije do 01.07.2016.g. da mu se za svaki mjesec zakašnjenja određuje ugovorna kazna-penal u iznosu od 2.000,00 Eur-a (slovima: dvijetisućeeura) za svaki započeti mjesec zakašnjenja i to u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate, s tim da će se ostatak kupoprodajne cijene koji se ima isplatiti prilikom sklapanja aneksa ovog kupoprodajnog ugovora odgovarajuće smanjiti za utvrđene iznose ugovorne kazne.

Članak 5.

Prodavatelj ovim ugovorom garantira za kvalitetnu izvedbu građevinskih i građevinsko obrtničkih radova stana iz ovog ugovora u trajanju od dvije godine. Garancija za kvalitetu ugrađene opreme daje se prema garanciji, proizvođača, odnosno isporučitelja opreme.

Prodavatelj jamči kupcu da je prodana nekretnina opisana u članku 1. ovog Ugovora njegovo isključivo vlasništvo, da na njoj ne postoji neko pravo treće osobe koje bi isključivalo, umanjivalo ili ograničavalo pravo kupca, a posebice da ta nekretnina nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima te navedeno predstavlja bitan sastojak ovog ugovora.

Članak 6.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da na temelju ovog Ugovora, i aneksa ovom ugovoru koji će sadržavati posebnu tabularnu izjavu nakon upisa elaborata o etažiranju u zemljišnim knjigama, ishodi uknjižbu prava vlasništva u zemljišnim knjigama, kao i u drugim javnim očevidnicima, na nekretnini-stan opisanom u članku 1. ovog Ugovora na svoje ime.

Članak 7.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će kupac stupiti u posjed nekretnine-apartmana opisanog u članku 1. ovog Ugovora nakon isplate ukupne kupoprodajne cijene, odnosno ispunjenja obveze uknjižbe etažnog elaborata,

te će od tog dana snositi i sve javne obveze u svezi s pravom vlasništva i posjedovanja istog apartmana, ali prodavatelj snosi sve obveze za predmetni apartman do tog dana.

Članak 8.

Porez na promet nekretnina po ovom ugovoru koji se odnosi na kupoprodaju nekretnine-apartmana opisanog u članku 1. ovog Ugovora snosi kupac, kao i troškove sastava i sklapanja ovog ugovora.

Prodavatelj se obvezuje kupcu ispostaviti račun sa detaljnim stavkama radi pravilnog obračunavanja poreza na promet nekretnina s obzirom da se radi o investitoru kao prodavatelju, te će prodavatelj ovu obvezu ispuniti prilikom sklapanja aneksa ovom ugovora po izvršenoj uknjižbi Etažnog elaborata sukladno čl. 3. Ovog ugovora.

Članak 9.

U slučaju spora ugovara se nadležnost Općinskog suda u Zadru.

Članak 10.

Ovaj ugovor je pročitao i protumačen ugovornim stranama te ga one u znak prihvatanja vlastoručno potpisuju.

Prodavatelj:

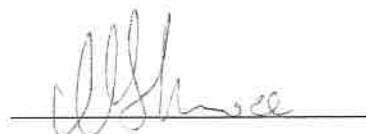
BOROVI DOKOZA d.o.o.
zastupano po direktoru Nadi Dokoza



BOROVI DOKOZA d.o.o.
Zadar, Grad Zadar
Put Murvice 44

Kupac:

MARY SKROČE



Ja, Javni bilježnik **DARIJA GRIGILLO-RAMLJAK** iz Zadra, Dalmatinskog sabora 2, potvrđujem da je stranka:

NADA DOKOZA, OIB 20595451866, **ZADAR**, Skradinska 6 A, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102921050 izdanu od PU Zadarska, kao direktor **BOROVI DOKOZA d.o.o.**, Zadar

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ispravu.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-1154/16
U Zadru, 10.02.2016.



JAVNI BILJEŽNIK
DARIJA GRIGILLO-RAMLJAK

Javnobilježnički savjetnik

Ana Ramov

